

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-5453-CPIN-5/2022

Заводни број: 351-1/23

Датум: 04.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "Дуда Инвест" из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, поднетог путем овлашћеног лица Крањц Тамаре из Врдника, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Дуда Инвест" из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, за извођење радова на реконструкцији складишта сировина, готових производа и помоћног материјала за прераду воћа и поврћа (катеорија "Б", класификациона ознака 125221) у Павловцима, на катастарској парцели број 1365/1 к.о. Павловци, укупне површине парцеле 43451м², као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30. 12. 2022. године, инвеститор, ДОО "Дуда Инвест" из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, путем овлашћеног лица Крањц Тамаре из Врдника, поднели су усаглашен захтев за извођење радова на реконструкцији складишта сировина, готових производа и помоћног материјала за прераду воћа и поврћа (катеорија "Б", класификациона

ознака 125221) у Павловцима, на катастарској парцели број 1365/1 к.о. Павловци, укупне површине парцеле 43451м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. ПГД.05.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, главни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J 002 10;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. ПГД.АГ.05.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J 002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 69.1/2022 од јуна 2022. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 A764 04.

Пројекат конструкције, бр. ПГД.К.05.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 J140 10 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. од септембра 2022. године, израђена од 69.1/2022 од јуна 2022. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Софија Богојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 420 7077 04.

Пројекат рушења, бр. ПГД.ПР.05.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J 002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 69.1/2022 од јуна 2022. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 A764 04.

2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.

3. Пуномоћ дата Крањц Тамари из Врдника

4. Геодетски снимак постојећег стања.

5. Уговор о закупу пољопривредног земљишта закључен дана 03.12.2021. године, између инвеститора ДОО “Дуда Инвест” из Београда као закупца и Мићић Миће из Ужица као закупадвца.

6. Изјава власника парцеле и предметних објеката оверена код нотара.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- Пројектом за грађевинску дозволу може се дозволити само уклањање објеката који су уцртани у катастру, односно који су легални, не може се рушити објекат који је већ срушен, који не постоји на терену и није приказан на ситуацији.

Чланом 135. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим Законом. Инвеститор не може бити лице које је закупац земљишта и објеката у приватној својини.

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш